

Madame, Monsieur,

J'accuse réception de votre demande d'autorisation de changement d'usage.

Afin de permettre l'instruction de votre dossier, merci de me déposer (*format papier si possible*) dans les plus brefs délais les documents listés ci-dessous.



Si votre meublé de tourisme était **déjà déclaré à la date du 27 septembre 2021**, vous n'avez qu'à produire :

- Le **récépissé de la déclaration CERFA**
- Le **règlement pour les copropriétés**
- Une **attestation de pleine propriété pour les immeubles détenus par un propriétaire unique**

L'autorisation de changement d'usage sera alors accordée pour une durée de 9 ans

Si votre meublé de tourisme n'était pas déclaré à la date du 27 septembre 2021, vous devez fournir les pièces suivantes, selon votre situation :

- Pour les **propriétaires : personnes physiques et représentants légaux des personnes morales**

Attestation de propriété précisant le nom de toutes les personnes propriétaires, et le nombre de lot d'habitation pour les immeubles en pleine propriété

- Pour les **copropriétés**

Règlement de copropriété ou procès-verbal d'assemblée générale attestant que la location en meublés de tourisme est autorisée dans l'immeuble

- Pour les **immeubles en copropriété**

Attestation du syndic précisant le nombre total de lots de l'immeuble (habitations uniquement)

- Pour les **demandeurs locataires**

- **Accord du propriétaire autorisant la sous-location en meublé de tourisme**
- **Déclaration sur l'honneur attestant que le demandeur n'est pas bénéficiaire d'aides au logement**

- Pour les **immeubles en pleine propriété**

Déclaration sur l'honneur attestant que le nombre de meublés de tourisme ne dépasse pas 25% du nombre total de logements de l'immeuble

- Pour les **personnes physiques** et pour les **représentants légaux des personnes morales**

Déclaration sur l'honneur attestant que le demandeur n'est pas détenteur de plus de 2 autorisations de changement d'usage (le cas échéant, indiquez vos meublés de tourisme déjà bénéficiaires d'une autorisation)

- Pour les demandes concernant la **résidence principale**
 - **Déclaration d'occupation prouvant le statut de résidence principale** (téléchargeable sur votre espace personnel impots.gouv.fr rubrique « biens immobiliers »)
 - **Attestation avec signature manuscrite précisant la situation de votre meublé au regard des deux options suivantes :**
 - Soit, « *J'atteste que le meublé de tourisme que je déclare est bien ma résidence principale au sens où il constitue mon logement effectif et habituel. J'ai bien noté que la demande de changement d'usage n'était pas nécessaire dans ce cas et je m'engage à ne pas le louer plus de 120 jours par an* ».
 - Soit, « *J'atteste que le meublé de tourisme que je déclare est situé dans ma résidence principale mais qu'il est indépendant et ne constitue pas mon logement effectif et habituel. Je prends bonne note que la demande de changement d'usage est nécessaire pour permettre une location tout au long de l'année, sans limitation à 120 jours* ».

- Pour les **personnes morales**

Justificatif de la qualité de représentant légal du demandeur (statuts, acte de nomination, Kbis...)

Le délai d'instruction est de deux mois à compter de la réception du dossier complet de demande de changement d'usage.

Je reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Respectueuses salutations,

Service Développement touristique

BAYEUX INTERCOM

4 place Gauquelin Despallières

CS 62070

14406 BAYEUX cedex

mateu-lacomba.p@bayeux-intercom.fr