

BAYEUX INTERCOM
Communauté de communes

REUNION DU CONSEIL DE BAYEUX INTERCOM
Jeudi 22 Septembre 2022
18 h 30
Salle des Assemblées
Siège de Bayeux Intercom

ORDRE DU JOUR

Désignation du secrétaire de séance

Approbation du compte rendu du précédent Conseil Communautaire

BORDEREAU N° 1 : TRAVAUX

☞ **Mme SIMONET**

N° 01 – Travaux – Convention de mandat – Action groupée de mise en conformité des branchements d'assainissement sur la partie privative de l'ensemble école, mairie, salle des fêtes et logements communaux du propriétaire (Commune de Longues-sur-Mer).

N° 02 – Travaux – Convention de servitude avec le SDEC ENERGIE sur la parcelle AT 192 (école Bellevue) à Bayeux dans le cadre de l'effacement des réseaux pour la Rue Saint Exupère.

N° 03 – Travaux – SDEC ENERGIE – Adhésion de la commune de Colombelles.

BORDEREAU N° 2 : ENSEIGNEMENT ET CENTRE AQUATIQUE

☞ **M. TANQUEREL**

N° 04 – Enseignement – Avenant n° 4 à la convention portant délégation partielle de compétence en matière d'organisation de services de transport scolaire du 1^{er} degré entre la Région Normandie et la Communauté de communes Bayeux Intercom.

N° 05 – Enseignement – Renouvellement de la convention relative à l'implantation d'une classe externalisée au sein de l'école Reine Mathilde de Bayeux entre l'ITEP (Institut Thérapeutique Educatif et Pédagogique) Champ Goubert, l'Education nationale et Bayeux Intercom. Année scolaire 2022/2023.

N° 06 – Enseignement – Participation des communes hors Bayeux Intercom aux frais de fonctionnement des écoles publiques de la communauté – Année civile 2022.

N° 07 – Enseignement – Financement des écoles privées – Année civile 2022.

BORDEREAU N° 3 : ADMINISTRATION GÉNÉRALE/MUTUALISATION/MARCHÉS PUBLICS

☞ **M. FERRUT**

N° 08 – Administration Générale – Désignation de deux délégués au SDEC ÉNERGIE.

N° 09 – Marchés Publics – Groupement de commandes relatif à l'exploitation des installations de chauffage, ventilation, production d'ECS et de froid des bâtiments de Bayeux Intercom et de la Ville de Bayeux.

N° 10 – Marchés Publics – Avenant n° 1 au marché « Assurances – Dommages Aux Biens et Risques Annexes ».

BORDEREAU N° 4 : EAU POTABLE/DÉFENSE INCENDIE/ASSAINISSEMENT

☞ **M. FRANÇOISE**

N° 11 – Eau Potable – Frais de vérification des compteurs d'eau.

N° 12 – Eau Potable – Frais de changement de compteurs gelés ou cassés.

N° 13 – Eau Potable – Régularisation d'une servitude de canalisation d'eau potable sur les parcelles ZC 52 et ZC 48 à Guéron.

N° 14 – Défense Incendie – Constitution de servitude d'occupation et de stationnement sur la parcelle ZB 88 à Vaux-sur-Aure pour la régularisation d'une réserve d'incendie.

N° 15 – Défense Incendie – Acquisition de la parcelle ZC 58 à Guéron pour la régularisation d'une réserve incendie et régularisation d'une servitude de canalisation d'eau potable sur la parcelle ZC 57.

N° 16 – Assainissement – Acquisition de la ZM 225 à Longues-sur-Mer pour l'implantation d'un poste de relevage des eaux usées.

N° 17 – Assainissement – Défense Incendie – Cession de la parcelle C 226 à Vaux-sur-Aure au profit du Département du Calvados suite à la régularisation foncière d'un poste de relevage des eaux usées.

N° 18 – Assainissement – Eau Potable – Convention relative à la réalisation d'un diagnostic d'archéologie préventive.

BORDEREAU N° 5 : DÉVELOPPEMENT TOURISTIQUE

☞ **M. JAMIN**

N° 19 – Développement Touristique – Rapport d'activité et rapport financier de l'Office de Tourisme – Année 2021.

N° 20 – Développement touristique – Vente d'affiches de promotion du territoire.

BORDEREAU N° 6 : DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

☞ **M. DELORME**

N° 21 – Développement Economique – Subventions 2022.

N° 22 – Développement Economique – Restitution de biens à la ville de Bayeux en vue de leur future cession : l'ensemble dit « Atelier relais A » (lot A), les lots F et G' à prendre en partie de la parcelle cadastrée AR n° 132 située sur la zone de la Résistance.

N° 23 – Développement Economique – Vente de la parcelle cadastrée ZO n°99 sur Le parc tertiaire de NONANT au profit de la SAS LES TROIS MOUQUETAIRES.

N° 24 – Développement Economique – Vente du lot 2.7 (parcelle cadastrée AP108)) sur la ZA de Bellefontaine (nord) au profit de la SCCV BELLEFONTAINE PARK.

N° 25 – Développement Economique – Vente du lot 5 constitué des parcelles cadastrées AP n° 148, 149, 150, 153, 154 et 155 sur la ZA de Bellefontaine (nord) au profit de la société GUILLOUX MATERIAUX.

BORDEREAU N° 7 : AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE DE L'HABITAT

☞ **M. DEMOULINS**

N° 26 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat – Subventions complémentaires à l'aide de l'ANAH.

N° 27 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Décision de non réalisation d'une évaluation environnementale (art. R.104-33 du Code de l'Urbanisme) dans le cadre de la modification n° 3 du PLUi de Bayeux Intercom.

N° 28 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Avis de Bayeux Intercom sur la modification simplifiée n°1 du SCoT du Bessin.

N° 29 – Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Participation financière pour le lauréat de l'appel à projet FJT sur le territoire de Bayeux Intercom – Mise en place d'une convention avec la CAF.

BORDEREAU N° 8 : TRANSITION ENVIRONNEMENTALE/MOBILITÉ/PCAET

☞ **Mme LEPOULTIER**

N° 30 – Transition Environnementale – Rapport d'activités 2021 de COLLECTEA.

BORDEREAU N° 9 : RESSOURCES HUMAINES

☞ **Mme CABON**

N° 31 – Ressources Humaines – Tableau des effectifs permanents.

N° 32 – Ressources Humaines – Emplois non permanents.

BORDEREAU N° 10 : FINANCES

☞ **M. BAREY**

N° 33 – Finances – Décisions modificatives.

N° 34 – Finances – Retour d'un bien dans l'actif de la Ville de Bayeux.

INFORMATIONS DU PRÉSIDENT

Mises à disposition

- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de l'Association des Parents d'Elèves, le lundi 20 juin 2022 de 18h30 à 20h30, en vue d'y organiser une réunion pour les Médiévales avec les Associations des Parents d'Elèves des écoles Bellevue et Louise Laurent.

- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le samedi 25 juin 2022 de 10h30 à 18h30, en vue d'y organiser la fête de l'école.


- Mise à disposition des locaux de l'école Létot la Poterie au profit de Madame Peggy DA CUNHA, Directrice, le vendredi 24 juin 2022 de 17h45 à 19h45, en vue d'y organiser le conseil d'école.
- Mise à disposition des locaux de l'école Reine Mathilde au profit Madame Hélène DEMOULINS, Directrice, le mardi 28 juin 2022 de 16h30 à 21h30, en vue d'y organiser la soirée de l'« Au revoir » aux élèves de CM2.
- Mise à disposition des locaux de l'école Reine Mathilde au profit Madame Hélène DEMOULINS, Directrice, le lundi 4 juillet 2022 de 18h30 à 20h30, en vue d'y organiser la présentation du diaporama de la classe de découverte.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le mardi 5 juillet 2022 de 18h30 à 22h30, en vue d'y organiser une soirée récréative à destination des élèves d'élémentaire.
- Mise à disposition des locaux de l'école Argouges au profit du Comité des Loisirs de l'école Argouges, le mardi 12 juillet 2022 de 18h30 à 22h00, en vue d'y organiser une réunion.
- Mise à disposition des locaux de l'école de Longues-sur-Mer au profit de l'Association Autonome des Parents d'Elèves, les mercredi 13 et jeudi 14 juillet 2022 de 7h00 à 19h00, en vue d'y organiser une brocante.
- Mise à disposition des locaux de l'école Louise Laurent au profit du Service des Sports de la Ville de Bayeux, du 25 au 29 juillet 2022, du 1^{er} au 5 août 2022, du 22 au 26 août 2022 et du 29 au 31 août 2022, en vue d'y organiser un lieu de pratique sécurisé pour les animations sportives « Roller ».

Divers

- Convention de mise à disposition d'un logement de type F3 sis 27 rue Saint Quentin– 14400 Bayeux au profit de Monsieur et Madame ROUXEL Nicolas, moyennant le versement d'une redevance mensuelle d'un montant de 900 €.
- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et l'entreprise GAINARD Laurent LGRH pour la location du bureau n° 2 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 198,80 € HT.
- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société AMHAPPY pour la location du bureau n° 6 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 231,98 € HT.
- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société BNB SAP NORMANDIE pour la location du bureau n° 8 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 419,55 € HT.
- Demande d'aide financière auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les travaux de renouvellement du réseau d'assainissement collectif et réhabilitation du réseau d'adduction d'eau potable des rues de la Poterie, des Cordeliers et des Terres à Bayeux.
- Demande d'aide financière auprès de l'Agence de l'Eau Seine Normandie pour les travaux de réhabilitation de la tranche 2 du réseau d'assainissement Boulevard Winston Churchill à Saint-Vigor-le-Grand.
- Convention de mise à disposition d'un logement de type F4 sis 1^{er} niveau de l'immeuble 6 bis, rue de Bellefontaine – 14400 Bayeux au profit de Madame SUARD Christa, moyennant le versement d'une redevance mensuelle d'un montant de 427,17 €.

- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société IMMOBILIER ASSHETON pour la location du bureau n° 4 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 419,55 € HT.
- Convention d'occupation entre Bayeux Intercom et la Société CHASSE PATATE pour la location du bureau n° 1 à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 201,50 € HT.
- Convention de domiciliation entre Bayeux Intercom et l'entreprise ONTOUR à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'une redevance trimestrielle d'un montant de 113,75 € HT.
- Convention de domiciliation entre Bayeux Intercom et l'entreprise BOCHAT EQUIPEMENT à la Pépinière d'entreprises de Nonant moyennant le versement d'une redevance trimestrielle d'un montant de 113,75 € HT.
- Avenant au bail dérogatoire entre Bayeux Intercom et le Groupement de Coopération Sanitaire dénommé AXANTÉ pour la location de l'immeuble cadastré BD249 situé Lotissement Parc Ouest – 3 rue François Coulet – 14400 Bayeux moyennant le versement d'un loyer mensuel d'un montant de 5 578,74 € HT.
- Convention de mise à disposition d'un logement de type F3 sis 2^{ème} niveau de l'immeuble 6 bis, rue de Bellefontaine – 14400 Bayeux au profit de Madame CURIEUX Marie, moyennant le versement d'une redevance mensuelle d'un montant de 527,00 €.
- Renouvellement de la ligne de trésorerie de 2 000 000 € auprès de la Caisse d'Epargne.

Bayeux, le 15 septembre 2022

Patrick GUMONT

Bayeux Intercom
PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

Président de Bayeux Intercom