

**BAYEUX INTERCOM**  
**Communauté de communes**

**COMPTE RENDU**  
**de la SEANCE du CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**du Jeudi 12 Novembre 2020**

Date de convocation : 5 novembre 2020

Aujourd'hui douze novembre deux mille vingt

Le Conseil Communautaire de BAYEUX INTERCOM s'est réuni en séance publique à la Salle de « La Comète », 33 Boulevard Maréchal Montgomery à Bayeux, à dix-neuf heures, après les convocations voulues par la loi, sous la présidence de M. Patrick GOMONT, Président.

**Etaient présents :** M. Patrick GOMONT, Président – M. Arnaud TANQUEREL – M. Loïc JAMIN – M. Jean-Marc DELORME – M. Didier BAREY (**Bayeux**) – Mme Marie-Claude SIMONET (**Guéron**) – M. Benoît FERRUT (**Saint-Vigor-le-Grand**) – Mme Mélanie LEPOULTIER (**Sommervieu**) – M. Rémi FRANÇOISE (**Vienne-en-Bessin**).

M. Christophe POITEVIN (**Agy**) – M. Daniel AVOINE (**Arganchy**) – M. Marcel BASTIDE (**Arromanches-les-Bains**) – M. Christian VIEL (**Barbeville**) – Mme Lydie POULET – Mme Carine BION-HETET – M. David LEMARESQUIER – Mme Christelle BASLEY – M. Jean LEPAULMIER – Mme Françoise JEAN-PIERRE – M. Patrick CREVEL – Mme Isabelle BOUDARD – Mme Sylvie CAYREL – Mme Béatrice CHATEL – M. Bertrand COLLET-MORIN – Mme Marie-Emmanuelle JOLIBOIS – M. Philippe LAULHE – M. Aurélien MARIE – Mme Monique PERIAUX – M. Eric PIOGER – Mme Agnès VALETTE – M. Matthieu FRISON – Mme Agnès FURON – M. Dario PIZZUTO – M. Philippe CHAPRON (**Bayeux**) – M. Jackie FAUVEL (**Campigny**) – M. Gérard ICHMOUKAMETOFF (**Chouain**) – M. Fernand PORET (**Commes**) – Mme Sylvie GRANDMOUGIN (**Condé-sur-Seulles**) – M. Jean OBLIN (**Cottun**) – Mme Catherine DOS SANTOS (**Cussy**) – M. Claude LEMIERE (**Ellon**) – M. Bruno RUSSEIL (**Esquay-sur-Seulles**) – M. Jérôme BERGER (**Juaye-Mondaye**) – M. Yves LE GUILLOIS (**Le Manoir**) – M. Roland TIRARD (**Longues-sur-Mer**) – M. André BLET (**Magny-en-Bessin**) – M. Patrice FOLLIOT (**Manvieux**) – M. Gilles ISABELLE (**Monceaux-en-Bessin**) – M. Sébastien BERARD (**Nonant**) – Mme Huguette AUTIN – M. Philippe ISABELLE (**Port-en-Bessin – Huppain**) – M. Roger GUCCIARDI (**Ryes**) – M. Bernard KERMOAL (**Saint-Côme-de-Fresné**) – M. Samuel DUMAS (**Saint-Loup-Hors**) – M. Henry LEMAÎTRE (**Saint-Martin-des-Entrées**) – M. Daniel COTIGNY – Mme Nelly RAFFIN – Mme Claudine GIRARD (**Saint-Vigor-le-Grand**) – M. Bruno LAPORTE (**Sommervieu**) – M. Thierry DUBOSQ (**Subles**) – M. Gilles MOULIN (**Sully**) – M. Daniel CATTELAÏN (**Tracy-sur-Mer**) – M. Guillaume GAUTIER-LAIR (**Vaucelles**) – Mme Sylvie BOUST (**Vaux-sur-Seulles**).

**Pouvoirs :** Mme Christine CABON (**Bayeux**) donne pouvoir à M. Patrick GOMONT (**Bayeux**) – M. Christophe VAN ROYE (**Port-en-Bessin – Huppain**) donne pouvoir à Mme Huguette AUTIN (**Port-en-Bessin – Huppain**) – M. Gilbert MICHEL (**Ranchy**) donne pouvoir à M. Jackie FAUVEL (**Campigny**) – M. Benoît DEMOULINS (**Vaux-sur-Aure**) donne pouvoir à M. Loïc JAMIN (**Bayeux**).

**Secrétaire de séance :** M. Fernand PORET

**Secrétaires auxiliaires :** M. Erwan GOUEDARD et M. Didier COENE

N° 01

**OBJET : Installation d'un nouveau membre du Conseil Communautaire.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'installer** Madame Christelle BASLEY au sein du Conseil Communautaire ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

N° 02

**OBJET : Travaux – Projet d'amélioration des conditions d'accueil des visiteurs du site de la batterie de Longues-sur-Mer : acquisition d'un terrain.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** l'acquisition de la parcelle portée au cadastre sous le n° 146 de la section ZB pour une surface de 5 472 m<sup>2</sup> au prix de 19 940 € ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment la promesse d'achat de la SAFER NORMANDIE et l'acte à intervenir.

**N° 03**

**OBJET : Enseignement – Projet Erasmus – Ecole Hubert Bodin de Sommervieu.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** le projet Erasmus tel que décrit dans le corps de la délibération ;
- **D'approuver** les conventions jointes en annexe ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment lesdites conventions.

**N° 04**

**OBJET : Enseignement – Restitution de l'école d'Arromanches les Bains à la commune.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** la restitution de l'école à la commune d'Arromanches les Bains à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 05**

**OBJET : Centre Aquatique Intercommunal – Achats de tickets groupés pour les comités d'entreprises.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** la vente de tickets remisés avec les comités d'entreprises ou organismes apparentés ;
- **D'approuver** la facturation, les taux de remise ainsi que les seuils proposés ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 06**

**OBJET : Désignation d'un représentant au sein du comité de programmation LEADER – Remplacement de Madame Céline CADET.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **De désigner** Madame Mélanie LEPOULTIER en tant que titulaire afin de représenter Bayeux Intercom au sein du comité de programmation LEADER ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 07**

**OBJET : Election d'un représentant de Bayeux Intercom à la Mission Locale du Bocage au Bessin – Remplacement de Madame Céline CADET.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **De désigner** Madame Lydie POULET en tant que représentant de Bayeux Intercom au sein de la Mission Locale du Bocage au Bessin ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 08**

**OBJET : Election de Madame Christelle BASLEY dans les commissions intercommunales.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'élire** Madame Christelle BASLEY en tant que membre de la Commission « Développement Economique » ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

**N° 09**

**OBJET : Election d'un représentant de Bayeux Intercom à l'assemblée générale de l'Office de Tourisme Intercommunal (OTI) – Remplacement de Madame Céline CADET.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'élire** Monsieur Aurélien MARIE en tant que membre au sein de l'assemblée générale de l'OTI ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

N° 10

**OBJET : Eau Potable – Désignation d'un représentant à l'assemblée générale d'IngéEAU Calvados.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **De désigner** Monsieur Rémi FRANÇOISE en tant que représentant de Bayeux Intercom à l'assemblée générale d'IngéEAU Calvados ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

N° 11

**OBJET : Travaux – Avenant n° 1 au marché relatif à la création d'un réseau d'assainissement collectif sur la commune d'Esquay-sur-Seulles – Lot 1 : Réseaux de collecte et de transfert.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** l'avenant n° 1 présenté dans le corps de la délibération relatif au marché de création d'un réseau d'assainissement collectif sur la Commune d'Esquay-sur-Seulles – lot 1 ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment ledit avenant.

N° 12

**OBJET : Eau Potable et Assainissement – Transfert des ouvrages du réseau eau potable et assainissement du lotissement communal « Les Pommiers » de la commune de Sommervieu à Bayeux Intercom.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** la rétrocession des ouvrages de l'eau potable et d'assainissement du lotissement « Les Pommiers » de la commune de Sommervieu à Bayeux Intercom ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment le procès-verbal de transfert.

N° 13

**OBJET : Attractivité – Proposition de motion en faveur de travaux d'infrastructure ferroviaire (Mise en place d'un saut de mouton) en avant gare de Paris-Saint-Lazare.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** la motion de soutien telle qu'exposée ci-dessus ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

N° 14

**OBJET : Développement Economique – Compte Rendu d'Activités (CRAC) de la Convention Publique d'Aménagement de la ZAC des Longchamps : rapport de clôture/bilan de clôture au 31/08/2020.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** le compte-rendu d'activités de clôture de la concession d'aménagement ;
- **D'approuver** le bilan de clôture et la trésorerie arrêtés définitivement au 31/08/2020 ;
- **D'approuver** l'ensemble des ouvrages réalisés dans le cadre de l'opération ;
- **De donner** quitus à la SHEMA de la mission réalisée et désormais terminée. En conséquence, la collectivité est subrogée dans ses droits et obligations de la SHEMA ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment l'acte notarié.

N° 15

**OBJET : Développement Economique - Vente de la parcelle AD125p (lot 7p) sur la ZAC des Longchamps (tranche 1) au profit du Département du Calvados.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité (Madame FURON, Messieurs FRISON et PIZZUTO s'étant abstenus), **décide** :

- **D'approuver** la cession du lot n° 7p porté au cadastre sous le n° 125p de la section AD d'une surface d'environ 7 419 m<sup>2</sup> (sous réserve du document d'arpentage) situé dans la ZAC des Longchamps au profit du Département du Calvados au prix de 22 € HT le m<sup>2</sup> ;

- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment l'acte à intervenir lequel sera reçu par Maître DARRAS, notaire à Bayeux.

#### N° 16

##### **OBJET : Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Subventions complémentaires à l'aide de l'ANAH.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'accorder**, dans le cadre d'« Habiter Mieux », une participation financière pour l'opération citée ci-dessous, d'un montant maximum de :
  - o **500 € au titre de la précarité énergétique par dossier** :
    - A M. et Mme SCHMITT Bruno, pour l'opération sise à BAYEUX, 19 Rue Saint Laurent concernant des travaux d'économie d'énergie (Pompe à chaleur, changement de menuiseries) pour un montant de 18 725 € HT ;
    - A M. et Mme PICQUENARD Daniel, pour l'opération sise à PORT EN BESSIN HUPPAIN, 25 Rue du Docteur Camille Huet concernant des travaux d'économie d'énergie (isolation des murs et du grenier) pour un montant de 21 216 € HT ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tous les actes nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

#### N° 17

##### **OBJET : Aménagement du Territoire et Politique de l'Habitat – Etude pré-opérationnelle à la politique d'amélioration du parc de logements privés.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **De lancer** une étude pré-opérationnelle à la politique d'amélioration du parc de logements privés sur Bayeux Intercom ;
- **De solliciter** toutes les aides mobilisables, notamment auprès de l'ANAH et sous forme de fonds de concours pour les communes de Bayeux et de Port-en-Bessin – Huppain ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

#### N° 18

##### **OBJET : Aménagement du Territoire et politique de l'Habitat – Renouvellement du protocole territorial d'aide à la rénovation thermique des logements privés dans le cadre du programme Habiter Mieux.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'accorder**, dans le cadre du programme Habiter Mieux de Bayeux Intercom, une participation financière pour le suivi de dossiers par le biais de permanences et une participation financière pour les opérations de montage de dossiers, d'un montant maximum de 500 euros par propriétaires ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

#### N° 19

##### **OBJET : Ressources Humaines – Tableau des effectifs permanents.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** les créations de poste comme indiqué dans le corps de la délibération ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération, notamment les arrêtés correspondants.

#### N° 20

##### **OBJET : Ressources Humaines – Remboursement au réel des frais de repas dans le cadre d'un déplacement pour les besoins du service.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à la majorité (M. BERGER ayant voté contre), **décide** :

- **D'instaurer** un remboursement au réel des frais de repas exposés à l'occasion des déplacements professionnels en dehors de la résidence administrative et de la résidence familiale, dans la limite du plafond prévu pour le remboursement forfaitaire ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

#### N° 21

##### **OBJET : Finances – Suivi du rapport de la Chambre Régionale des comptes.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** le bilan des actions menées ;
- **D'adopter** le règlement de gestion des Autorisations de Programme et Crédits de Paiement (AP/CP) ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

N° 22

**OBJET : Finances – Décisions modificatives.**

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité, **décide** :

- **D'approuver** les propositions de compléments et d'ajustements de crédits de fonctionnement et investissement sur les budgets principal et annexes ;
- **D'autoriser** le Président ou les Vice-Présidents à signer tout document utile à la mise en œuvre de la présente délibération.

Bayeux, le 13 novembre 2020

Par délégation,  
La Première Vice-Présidente,



Marie-Claude SIMONET