

Mairie
de
LONGUES-SUR-MER



14400

Tél. : 02 31 21 78 22
E-mail : mairie-longues@wanadoo.fr
www.longues-mcr.fr

Le Maire

A

BAYEUX INTERCOM
M. Benoît DEMOULINS Vice-Président en charge de
l'Aménagement et de l'Habitat
4 place Gauquelin Despallières
14400 BAYEUX

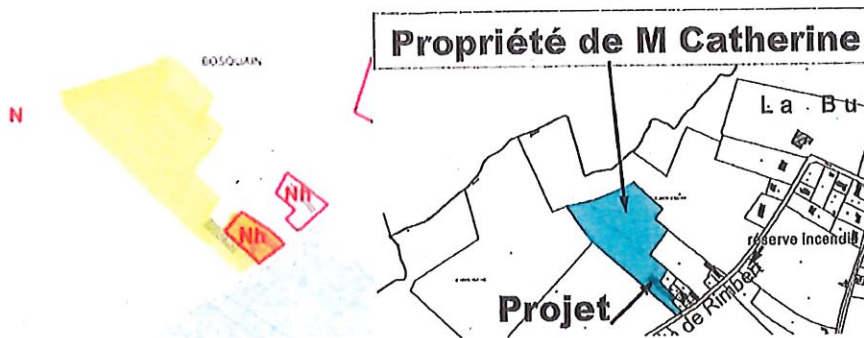
Longues sur Mer,
Le 28 novembre 2024

Objet : demande correction erreur matérielle

Monsieur le Vice-Président,

En 2022 le permis de construire de M. Christophe CATHERINE pour la construction d'un hangar agricole a été refusé car le zonage ne permettait pas un tel projet. En effet, l'exploitation agricole était située dans la zone N du PLUI.

Extrait du règlement graphique PLUI



Dans le cadre de la modification n°5 du PLUI, la commune a alors demandé le changement de zonage de ladite exploitation agricole pour permettre à M. CHATHERINE de réaliser son projet. Au regard de la modification n° 5 approuvée le 27/06/2024, l'exploitation agricole de M. CATHERINE Christophe est dorénavant située en zones Na (qui permet la construction du hangar agricole), et N.

Extrait du règlement graphique modification 5



Il s'avère que la zone Nh - qui regroupait les maisons d'habitation des tiers situées à côté de l'exploitation agricole, a été supprimée et intégrée dans la zone Na, ce qui est préjudiciable pour les propriétaires que ce soit pour des projets de construction d'extension ou de vente.

Au vu de cette erreur matérielle, dans le cadre de la modification simplifiée n°6 la commune souhaite la réintégration de la zone Nh.

Vous remerciant par avance de toute l'attention que vous voudrez bien porter à notre demande,

Je vous prie de croire, Monsieur le Vice-Président, à l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire,
Roland TIRARD



R Tirard